

## Договор подряда № \_\_\_\_\_

г. Няндомы

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 г.

Негосударственное учреждение здравоохранения «Узловая больница на станции Няндомы открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (НУЗ «Узловая больница на ст. Няндомы ОАО «РЖД»), именуемое далее «Заказчик», в лице главного врача Уржумова Александра Владимировича действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_, именуемое далее «Подрядчик», в лице \_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с другой стороны, именуемые далее совместно «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет договора

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства:

1.1.1. Выполнить работы по установке ограждения (деревянного забора) в НУЗ «Узловая больница на ст. Няндомы ОАО «РЖД» (далее Работы) в соответствии с Техническим заданием и передать результат Услуг Заказчику. Заказчик обязуется принять результат работ и оплатить его в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

1.1.2. Результат работ по п. 1.1.1 принадлежит Заказчику.

1.2. Срок выполнения работ: в течение 30 календарных дней с момента заключения договора.

1.3. Оказание Услуг осуществляется по адресу: : 164010, Архангельская область, п. Коноша, ул. Спортивная, д. 10, в рабочие дни (с понедельника по пятницу, исключая праздничные дни) с 8.00 до 16.00 местного времени.

### 2. Стоимость и порядок оплаты

2.1. Стоимость работ по настоящему Договору составляет: \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) руб. 00 копеек, в том числе НДС \_\_% / НДС не предусмотрен.

В стоимость работ включены материалы, транспортные расходы, накладные и плановые расходы Подрядчика, а также все налоги, пошлины и иные обязательные платежи.

2.2. Оплата Товара производится Покупателем путем перечисления денежных средств на расчетный счет Поставщика в следующем порядке:

2.2.1. Расчет осуществляется в течение 30 (тридцати) банковских дней после подписания акта сдачи-приемки работ.

2.3. Обязанность Покупателя по осуществлению оплаты стоимости Товара считается выполненной с момента списания соответствующих сумм денежных средств с банковского счета Покупателя.

### 3. Права и обязанности Сторон

3.1. Подрядчик обязан:

3.1.1. В сроки, установленные настоящим Договором, выполнить Работы и представить их результат Заказчику, в соответствии с условиями Договора.

3.1.2. Обеспечить устранение недостатков, выявленных при сдаче-приемке выполненных работ, за свой счет в кратчайшие сроки, указанные в настоящем Договоре.

3.1.3. Приостановить выполнение Работ в случае обнаружения независимых от Подрядчика обстоятельств, которые могут оказать негативное влияние на годность результатов выполненных Работ или создать невозможность их завершения в установленный Договором срок, и незамедлительно сообщить об этом Заказчику.

3.1.4. Исполнять иные обязательства, предусмотренные действующим законодательством Российской Федерации и Договором.

3.1.5. Не передавать любую информацию, касающуюся настоящего Договора, и не раскрывать сведения, полученные в процессе исполнения Договора, третьим лицам. В случае

нарушения данного условия Заказчик вправе требовать от Исполнителя компенсации всех понесенных убытков.

3.1.6. Предоставлять информацию об изменениях в составе владельцев контрагента, включая конечных бенефициаров, и (или) в исполнительных органах контрагента не позднее, чем через 5 календарных дней после таких изменений.

3.2. Заказчик обязан:

3.2.1. Оказывать содействие Подрядчику в вопросах его взаимодействия с соответствующими структурными подразделениями Заказчика при выполнении Работ на условиях, предусмотренных Договором.

3.2.2. Оказывать содействие Подрядчику в получении в структурных подразделениях Заказчика документации, необходимой для выполнения Работ.

3.2.3. Обеспечить доступ персонала Подрядчику к месту выполнения Работ.

3.2.4. Сообщать в письменной форме Подрядчику о недостатках, обнаруженных в ходе выполнения Работ, в течение 5 (Пяти) рабочих дней после обнаружения таких недостатков.

3.2.5. Своевременно принять и оплатить надлежащим образом, выполненные Работы в порядке и на условиях, предусмотренных Договором.

3.2.6. При получении от Подрядчика уведомления о приостановлении выполнения Работ в случае, указанном в п. 3.1.3 Договора, рассмотреть вопрос о целесообразности и порядке продолжения выполнения Работ.

#### **4. Порядок сдачи и приемки Работ**

4.1. В течение 5 (Пяти) рабочих дней после выполнения Работ Подрядчиком Подрядчик представляет Заказчику два подписанных со стороны Подрядчика экземпляра акта сдачи-приемки выполненных работ, счет на оплату, а также счет-фактуру, оформленную в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Не позднее 5 (Пяти) рабочих дней с момента получения от Подрядчика документов, указанных в п. 6.1 Договора, Заказчик осуществляет приемку выполненных Работ и направляет Подрядчику подписанный обеими Сторонами экземпляр акта сдачи-приемки выполненных Работ, либо мотивированный отказ от принятия выполненных Работ.

4.3. В случае представления Заказчиком мотивированного отказа от принятия выполненных Работ, Стороны в течение 10 (Десяти) рабочих дней составляют акт о выявленных недостатках, с указанием существа выявленных недоработок Подрядчика, а также сроков и порядка их устранения.

На основании акта о выявленных недостатках Подрядчик принимает на себя обязательство устранить имеющиеся недостатки за свой счет, в том числе и в случае, когда это потребует дополнительных издержек с его стороны, в кратчайшие сроки, но не более 5 рабочих дней с даты составления акта о выявленных недостатках.

4.4. В случае досрочного выполнения Работ по Договору Заказчик вправе досрочно принять и оплатить Работы в соответствии с условиями Договора.

4.5. В случае не подписания Заказчиком Акта сдачи-приемки Работ и непредставления официального мотивированного отказа в соответствии с пунктом 6.3 Договора, Акт сдачи-приемки Работ считается утвержденным Заказчиком, а Работы по данному Акту выполненными надлежащим образом и подлежащими оплате.

#### **5. Ответственность Сторон**

5.1. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за действия привлекаемых им к выполнению Работ третьих лиц как за собственные действия.

5.2. В случае нарушения сроков выполнения Работ, предусмотренных настоящим Договором и Календарным планом, сроков выполнения требования Заказчика, предъявленного в соответствии с пунктом 5.1 настоящего Договора, Заказчик имеет право требовать у Подрядчика уплаты пени в размере 0,1% от стоимости работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора за каждый день просрочки.

5.3. В случае ненадлежащего выполнения Подрядчиком условий настоящего Договора, несоответствия результатов Услуг обусловленным Сторонами требованиям, Заказчик имеет

право требовать у Подрядчика уплаты штрафа в размере 1% от стоимости Работ, указанной в п. 3.1 настоящего Договора.

В случае возникновения при этом у Заказчика каких-либо убытков Подрядчик возмещает такие убытки Заказчику в полном объеме на основании предоставленных Заказчиком документов, доказывающих факт возникновения и размер понесенных убытков.

5.4. Перечисленные в настоящем Договоре штрафные санкции могут быть взысканы Заказчиком путем удержания причитающихся сумм при оплате счетов Подрядчику. Если Заказчик не удержит по какой-либо причине сумму штрафных санкций, Подрядчик обязуется уплатить такую сумму по первому письменному требованию Заказчика.

Для целей расчета неустойки по настоящему Договору Стороны применяют стоимость работ в том размере, в котором такая стоимость оплачена или подлежит оплате по настоящему Договору с учетом НДС (если Подрядчик является плательщиком НДС).

5.5. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

5.6. Уплата Подрядчиком неустойки и возмещение убытков не освобождают Подрядчика от выполнения обязательств в натуре по настоящему Договору.

5.7. Обязательство по выплате неустойки у виновной Стороны наступает после получения от потерпевшей Стороны соответствующего письменного требования. Срок удовлетворения такого требования – 10 (десять) рабочих дней с даты его получения виновной Стороной.

## **6. Обстоятельства непреодолимой силы**

6.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, в том числе объявленной или фактической войной, гражданскими волнениями, эпидемиями, блокадами, эмбарго, пожарами, землетрясениями, наводнениями и другими природными стихийными бедствиями, изданием актов органов государственной власти.

6.2. Свидетельство, выданное торгово-промышленной палатой или иной документ, выданный компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.3. Сторона, которая не исполняет свои обязательства вследствие действия обстоятельств непреодолимой силы, должна, по возможности, не позднее, чем в трехдневный срок, известить другую Сторону в письменном виде о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по настоящему Договору.

В случае неисполнения Стороной обязанности, предусмотренной в настоящем пункте, она лишается права ссылаться на обстоятельства непреодолимой силы как на обстоятельство, освобождающее ее от ответственности за ненадлежащее исполнение или неисполнение обязательств по настоящему Договору.

6.4. Действие обстоятельств непреодолимой силы продлевает срок выполнения обязательств по настоящему Договору на срок действия обстоятельств непреодолимой силы.

6.5. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев, Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, либо в одностороннем порядке по инициативе заинтересованной Стороны.

## **7. Разрешение споров**

7.1. Все споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, решаются Сторонами путем переговоров, которые могут проводиться, в том числе, путем отправления писем по почте, обмена факсимильными сообщениями.

7.2. Если Стороны не придут к соглашению путем переговоров, все споры рассматриваются в претензионном порядке. Срок рассмотрения претензии – три недели с даты получения претензии.

7.3. Стороны установили обязательный досудебный порядок урегулирования споров, вытекающих из невыполнения (ненадлежащего выполнения) условий настоящего Договора, путем направления претензии.

7.4. Претензия составляется одной из Сторон в письменной форме, подписывается уполномоченным на то должностным лицом, с печатью организации и направляется в адрес второй Стороны ценным заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении.

7.5. Срок рассмотрения претензии составляет один месяц со дня ее получения. Ответ на претензию направляется ценным заказным письмом с описью вложенных в конверт документов и уведомлением о вручении.

7.6. В случае отсутствия информации о получении Стороной-адресатом направленной ей корреспонденции по урегулированию споров и претензий в досудебном порядке, любая корреспонденция считается полученной Стороной-адресатом через 15 рабочих дней с даты ее направления по адресу, указанному Стороной-адресатом в разделе 17 настоящего Договора.

7.7. Все споры и разногласия между Сторонами, которые могут возникнуть по настоящему Договору, если они не будут разрешены путем переговоров, решаются в Арбитражном суде Архангельской области.

## **8. Порядок внесения изменений, дополнений в Договор и его расторжения**

8.1. Стороны вправе расторгнуть настоящий Договор (отказаться от исполнения настоящего Договора) по основаниям, в порядке и с применением последствий, предусмотренных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации. При этом Заказчик вправе в любое время расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке.

8.2. Расторжение настоящего Договора в одностороннем порядке (отказ от исполнения настоящего Договора) осуществляется путем направления Заказчиком письменного уведомления об этом Исполнителю не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до даты расторжения настоящего Договора. Настоящий Договор считается расторгнутым (прекращенным) с даты, указанной в уведомлении о расторжении настоящего Договора.

8.3. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по инициативе Заказчика, за исключением случаев, предусмотренных пунктом

8.4. В случае расторжения настоящего Договора, или по причинам, за которые ни одна из Сторон не отвечает, оплате подлежат обоснованные, необходимые, фактически понесенные, документально подтвержденные Исполнителем расходы до даты получения Исполнителем уведомления о расторжении настоящего Договора или подписания соглашения о расторжении настоящего Договора.

8.4. В случае расторжения настоящего Договора (отказа от исполнения настоящего Договора) по причинам, связанным с ненадлежащим выполнением Исполнителем условий настоящего Договора, несоответствием результатов услуг требованиям настоящего Договора, Исполнитель не вправе требовать оплаты, а также обязан вернуть полученные по настоящему Договору денежные средства и возместить доказанные фактические убытки Заказчика в течение 7 (семи) календарных дней с даты предъявления Заказчиком соответствующего требования.

8.5. Договор может быть расторгнут в случае неисполнения Исполнителем требования, предусмотренного пунктом 5.4.6. настоящего Договора.

## **9. Антикоррупционная оговорка**

9.1. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не выплачивают, не предлагают выплатить и не разрешают выплату каких-либо денежных средств или ценностей, прямо или косвенно, а также не оказывают, не предлагают оказать и не разрешают оказание каких-либо услуг, прямо

или косвенно, любым лицам для оказания влияния на действия или решения этих лиц с целью получения каких-либо неправомерных преимуществ или для достижения иных неправомерных целей.

9.2. При исполнении своих обязательств по настоящему Договору, Стороны, их аффилированные лица, работники или посредники не осуществляют действия, квалифицируемые применимым для целей настоящего Договора законодательством как дача взятки, получение взятки, коммерческий подкуп, а также иные действия, нарушающие требования применимого законодательства Российской Федерации и международных правовых актов в сфере предупреждения и противодействия коррупции.

9.3. В случае возникновения у одной из Сторон подозрений, что произошло или могло произойти нарушение каких-либо положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора, эта Сторона обязуется уведомить о возникновении таких подозрений другую Сторону в письменной форме. В тексте уведомления Сторона обязана сослаться на известные ей факты или предоставить материалы, достоверно подтверждающие или дающие основание предполагать, что произошло или может произойти нарушение каких-либо положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора другой Стороной, её аффилированными лицами, работниками или посредниками.

9.3.1. Каналы уведомления Покупателя о нарушениях каких-либо положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора:

- телефон +7(81838) 2-27-49,
- электронная почта: [nuz-yurist@yandex.ru](mailto:nuz-yurist@yandex.ru).

9.3.2. Каналы уведомления Поставщика о нарушениях каких-либо положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора:

- телефон
- факс,
- электронная почта.

9.4. Сторона, получившая уведомление о нарушении каких-либо пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора, обязана рассмотреть такое уведомление и сообщить другой Стороне о результатах его рассмотрения в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты получения письменного уведомления.

9.5. Стороны гарантируют осуществление надлежащего разбирательства по фактам нарушения положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора с соблюдением принципов конфиденциальности, а также применение эффективных мер по предотвращению возможных конфликтных ситуаций. Стороны гарантируют отсутствие негативных последствий как для уведомившей Стороны в целом, так и для конкретных работников уведомившей Стороны, сообщивших о выявленных фактах нарушения положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора.

9.6. В случае подтверждения факта нарушения одной из Сторон положений пунктов 9.1, 9.2 настоящего Договора, другая Сторона имеет право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем внесудебном порядке путём направления письменного уведомления не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до предполагаемой даты прекращения действия настоящего Договора.

## **10. Налоговая оговорка**

10.1. Подрядчик гарантирует, что:  
зарегистрирован в ЕГРЮЛ надлежащим образом;  
его исполнительный орган находится и осуществляет функции управления по месту регистрации юридического лица, и в нем нет дисквалифицированных лиц;  
располагает персоналом, имуществом и материальными ресурсами, необходимыми для выполнения своих обязательств по договору, а в случае привлечения соисполнителей принимает все меры должной осмотрительности, чтобы соисполнители соответствовали данному требованию;  
располагает лицензиями, необходимыми для осуществления деятельности и исполнения обязательств по договору, если осуществляемая по договору деятельность является лицензируемой;

является членом саморегулируемой организации, если осуществляемая по договору деятельность требует членства в саморегулируемой организации;  
ведет бухгалтерский учет и составляет бухгалтерскую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами по бухгалтерскому учету, представляет годовую бухгалтерскую отчетность в налоговый орган;  
ведет налоговый учет и составляет налоговую отчетность в соответствии с законодательством Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, своевременно и в полном объеме представляет налоговую отчетность в налоговые органы;  
не допускает искажения сведений о фактах хозяйственной жизни (совокупности таких фактов) и объектах налогообложения в первичных документах, бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности, а также не отражает в бухгалтерском и налоговом учете, в бухгалтерской и налоговой отчетности факты хозяйственной жизни выборочно, игнорируя те из них, которые непосредственно не связаны с получением налоговой выгоды;  
своевременно и в полном объеме уплачивает налоги, сборы и страховые взносы;  
отражает в налоговой отчетности по НДС все суммы НДС, предъявленные Покупателю;  
лица, подписывающие от его имени первичные документы и счета-фактуры, имеют на это все необходимые полномочия и доверенности.

10.2. Если Подрядчик нарушит гарантии (любую одну, несколько или все вместе), указанные в пункте 13.1 настоящего раздела, и это повлечет:  
предъявление налоговыми органами требований к Заказчику об уплате налогов, сборов, страховых взносов, штрафов, пеней, отказ в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов и (или)  
предъявление третьими лицами, купившими у Заказчика товар, имущественные права, являющиеся предметом настоящего договора, требований к Заказчику о возмещении убытков в виде начисленных по решению налогового органа налогов, сборов, страховых взносов, пеней, штрафов, а также возникших из-за отказа в возможности признать расходы для целей налогообложения прибыли или включить НДС в состав налоговых вычетов,  
то Подрядчика обязуется возместить Заказчику убытки, который последний понес вследствие таких нарушений.

10.3. Подрядчик в соответствии со ст. 406.1. Гражданского кодекса Российской Федерации, возмещает Покупателю все убытки последнего, возникшие в случаях, указанных в пункте 13.2 настоящего раздела. При этом факт оспаривания или не оспаривания налоговых доначислений в налоговом органе, в том числе вышестоящем, или в суде, а также факт оспаривания или не оспаривания в суде претензий третьих лиц не влияет на обязанность Подрядчика возместить имущественные потери.

## **11. Срок действия Договора**

11.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

## **12. Прочие условия**

12.1. Заказчик приобретает право собственности на результат выполнения работ с момента подписания Акта сдачи-приемки Работ. Разработанная документация может быть использована Заказчиком только в отношении тех объектов, для которых она (документация) разрабатывалась.

12.2. Все вопросы, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

12.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору считаются действительными, если они оформлены в виде дополнительных соглашений к Договору и подписаны обеими Сторонами.

12.4. Все уведомления, сообщения, согласования в рамках исполнения настоящего Договора могут быть направлены другой Стороне по электронному адресу, указанному в реквизитах настоящего Договора, или предусмотренные по тексту Договора. Документы, направляемые в отсканированном виде, содержащие печать и подпись Стороны, в последующем должны быть направлены в оригинале по адресу, указанному получателем в

реквизитах Договора. Сторона, указавшая неверный электронный адрес или не указавшая его вовсе, не вправе ссылаться на несвоевременное получение уведомления, сообщения и прочей письменной документации от другой Стороны. В этом случае уведомления, сообщения и прочая переписка будут считаться принятыми к исполнению другой Стороной с даты отправки электронного письма или, если не указан электронный адрес, с даты, установленной отправителем письма/ уведомления, направленного иным способом.

12.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

#### 16. Адреса и платёжные реквизиты Сторон

<b>Заказчик:</b> НУЗ «Узловая больница на ст. Няндомы ОАО «РЖД» Адрес: 164200, Архангельская область, г. Няндомы, ул. Фадеева, д.2а ИНН 2918006874 КПП 291801001 р/с 40703810204100100158 в Отделении № 8637 Сбербанка России г. Архангельск БИК 041117601, кор/сч 30101810100000000601 р/с 40703810217150500004 в Санкт-Петербургский филиал «БАНК СГБ» к/с 30101810100000000752 в Северо-Западном ГУ Банка России БИК 044030752 ОГРН 1042902003066 ОКПО 01110423 ОКВЭД 86.10 тел/факс 8(81838) 6-70-30, 22-2-27 Сайт: <a href="http://www.ubnyandoma.ru">www.ubnyandoma.ru</a>	<b>Подрядчик:</b>
от Заказчика: Главный врач НУЗ «Узловая больница на ст. Няндомы ОАО «РЖД»  _____/ А.В.Уржумов / МП E-mail: <a href="mailto:nuz-yurist@yandex.ru">nuz-yurist@yandex.ru</a>	от Подрядчика:  _____/ _____/